

**Iktatószám:** 30-403- /2019.  
(1 db rendelet-tervezet)

**Címzett:** Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Tárgy:** Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása.

**Az anyagot készítette:** Lakosságszolgálati Iroda, Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

**Az anyagot látta:**

**Előadó:** ..... *dr. Veres Péter* .....  
..... *Al. P.* .....  
**Irodavezető** ..... *B. L. Szabó* .....  
**Aljegyző** ..... *G. J.* .....  
**Jegyző** .....

**Véleményezésre megküldve:** Valamennyi Bizottságnak

**Sokszorosításra érkezett:**

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:** A napirend kapcsán nincs meghívandó személy.

**MEGFELEL** NEM FELEL MEG

**Az előterjesztés** **NYÍLT** **ZÁRT** **ülésein tárgyalandó\***

\* a megfelelő rész aláhúzendó

**Szám:** 30-403- /2019.

**Tárgy:** Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása.

## **Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslatot teszek Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítására ( a továbbiakban Rendelet ) az alábbiak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (2) a) és (3) a) pontjai értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és a törzsvagyoni körbe tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. Ilyen vagyonelem a Mártély 0158 hrsz alatt nyilvántartott, összesen 1.9069 m2 terület nagyságú kivett, út megnevezésű ingatlan. A Rendelet 1.§ (3) bekezdéséhez kapcsolódó 1. számú melléklete tartalmazza a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását. A változással érintett ingatlan az 54. soron található.

Az érintett ingatlannal kapcsolatban Szabó Lajos helyi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy szeretné az út egy részét, összesen kb. 5876 m2 területet a Mártély 0205/2 Hrsz és 0178/3 Hrsz alatti ingatlanokat érintő majorfejlesztési pályázata keretében használatba venni és megvásárolni. A térképmellékleten is jól látható, hogy az önkormányzati tulajdonú út valójában „zsák” jellegű, és megállapítható, hogy ennek az önkormányzati vagyonelem utolsó szakaszának közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója nem jelentős. Az út kezdeti szakasza viszont több más ingatlanhoz nyújt közterületi megközelítési lehetőséget, ezért annak a szakasznak útként való fenntartása szükséges.

A Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 138/2019. (VII. 11.) Kt. határozatban foglaltaknak megfelelően a Mártély, külterület 0158 hrsz. alatt kivett út megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó ingatlan tekintetében a HÓD-GEOCODE Bt. elkészítette a változási vázrajzot, amely alapján a Mártély 0158 hrsz alatt nyilvántartott kivett út megnevezésű törzsvagyoni körbe tartozó ingatlanból leválasztásra és funkcióváltásra kerül 5.876 m2 terület nagyságú rész.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelet módosításával a telekalakítással érintett ingatlanrész funkcióváltásához, átsorolásához hozzájárul. A fent leírtaknak megfelelően terület rész értékesítéséhez a forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolást, illetve Rendelet 1. számú mellékletének módosítását követően kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Hódmezővásárhely, 2019. október 25.

**Tisztelettel:**

**Dr. Putz Anita**  
polgármester

## RENDELET-TERVEZET

### Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (X. 25.) önkormányzati rendelete

**Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontban meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

A rendelet 1. számú melléklet 54. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Nagyság m2	megjegyzés
54	0158		1,3193	

#### 2. §

A rendelet 3. számú melléklete az alábbi 32. sorral egészül ki.

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Nagyság m2	megjegyzés
32	00205/2 ből 5,876/10,5570		5.876	55/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint

#### 3.

Jelen rendelet kihirdetés napját követő napon lép hatályba..

Dr. Putz Anita sk.  
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.  
jegyző

## INDOKOLÁS

A vagyonrendelet módosítása szükséges a Mártély 0158 hrsz alatt nyilvántartott kizárólagos önkormányzati tulajdonban levő forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó kivett út 5876 m<sup>2</sup> területű részének annak forgalomképes vagyonk körbe sorolását követően.

## Hatásvizsgálati lap

### Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (X. 25.) önkormányzati rendelete

**Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez.**

#### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

**I./ Várható társadalmi hatások:** A rendelet módosítás hatására lehetővé válik az Önkormányzat tulajdonában levő, értékesítésre kerülő ingatlanrész adásvétele.

**II./ Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet módosítás hatására az adásvételi szerződés szerinti vételár növeli az Önkormányzat bevételeit ezzel javítva a költségvetési mutatókat.

**III./ Várható környezeti hatások:** A rendelet-tervezet elfogadása kapcsán környezeti hatások nem nevesíthetők.

**IV./ Várható egészségügyi következmények:** A rendelet-tervezet elfogadása kapcsán egészségügyi hatások nem nevesíthetők.

**V./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nem keletkeznek.

**VI./ A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következmények:** A rendelet módosításával a hatályos jogrendszernek megfelelő szabályozás jön létre, amelynek elmaradása a jogbiztonság és a törvényesség elveit sértené.

**VII./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával többlet személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel, azok a Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában rendelkezésre állnak.

Hódmezővásárhely, 2019. október 25.

Dr. Putz Anita  
polgármester

Munkaszám: 55/2019

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-265/2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0158, 0205/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásához

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 0205/2		
Psz	Y	X
1	741700	123267
2	741717	123253
3	741744	123285
4	741773	123277
5	741769	123252
6	741812	123285
7	741840	123282
8	741847	123249
9	741877	123248
10	741905	123247
11	741926	123281
12	741944	123246
13	741940	123199

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0158		kivett, út		1,9069		0158		kivett, út		1,3193		VezetékJog, 40219/2010., MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán kert. 54-60.	
						0205/2		kivett, major		10,5570		VezetékJog, 1443 m <sup>2</sup> területre, 33405/2009., Jogosult: NKM Áramhálózati Kft.6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. VezetékJog, 1934 m <sup>2</sup> területre, 39398/2009., Jogosult: NKM Áramhálózati Kft.6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.	
0205/2		kivett, major		10,8386		0205/17		kivett, sh. út		0,2951		VezetékJog, 198 m <sup>2</sup> területre, 33405/2009., Jogosult: NKM Áramhálózati Kft.6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. VezetékJog, 2 m <sup>2</sup> területre, 28/2009., Jogosult: NKM Áramhálózati Kft.6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.	
						községi gyűjtő				0,5741			
		Összesen:		12,7455						12,7455			

A telekcsoport újraosztása akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Hódmezővásárhely, 2019. május 14.

Villányi Dávid

Készítő földmérő ig. sz: 4078/2011

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

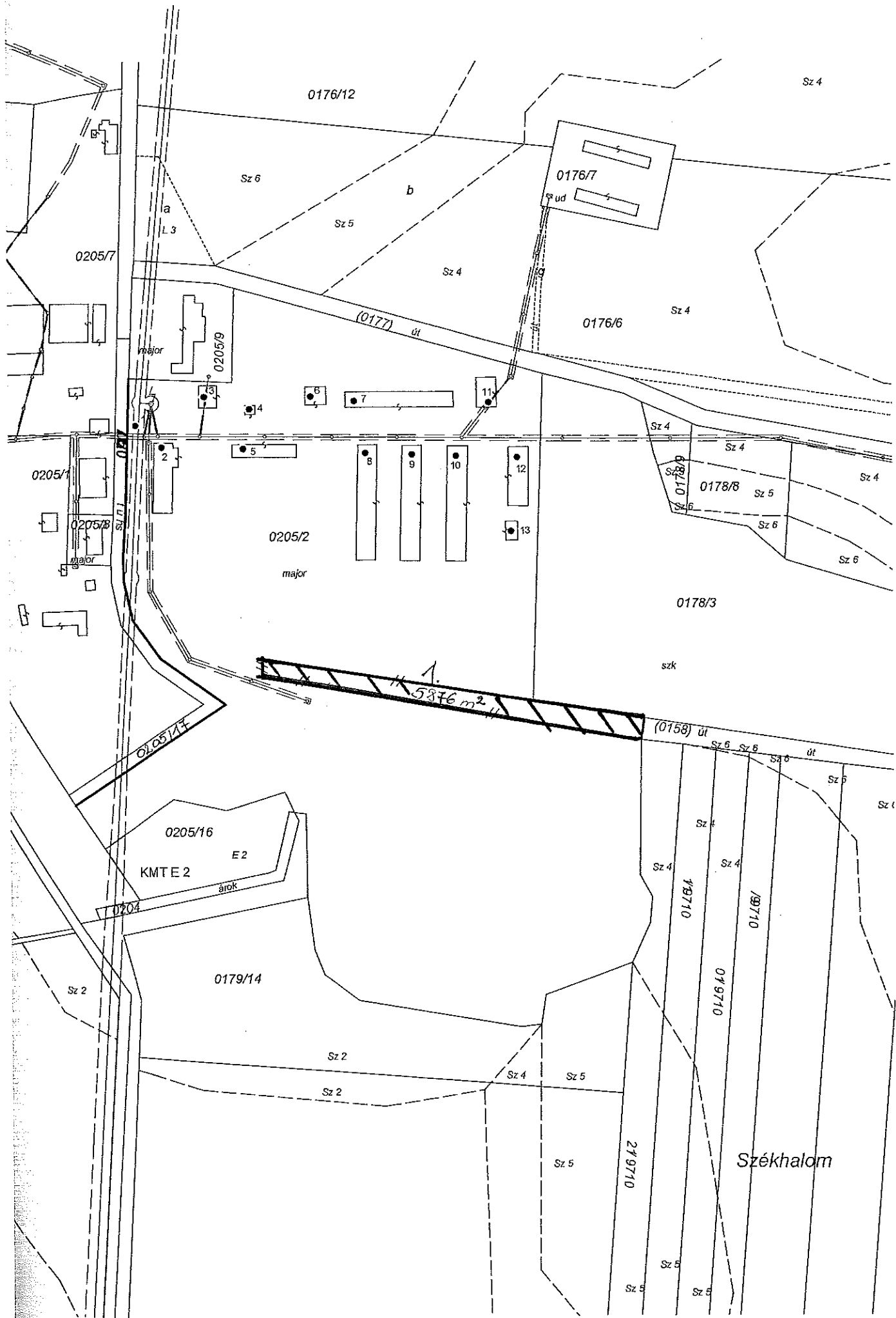
Hódmezővásárhely, 2019 ..... hó ..... nap .....  
záradékoló

Pozsár Péter

Minőséget tanúsító: Ing.rend.min. sz: 2211/2012

P.H.  
(köz. írn.)

Ing.rend.min.sz.: .....



0176/12

Sz 4

0176/7

Sz 6

b

Sz 5

Sz 4

0205/7

a  
L3

ud

májor

0205/9

0176/6

Sz 4

(0177) út

4

6

7

11

Sz 4

0205/1

2

5

8

9

10

12

Sz 4

0178/8

Sz 5

Sz 4

0205/8

0205/2

májor

0178/3

szk

5876 m<sup>2</sup>

(0158) út

0205/17

0205/16

KMTE 2

árok

0204

Sz 6 Sz 6 út

Sz 2

0179/14

Sz 2

Sz 4

Sz 5

Sz 2

Sz 5

Székhalom

Sz 4

Sz 4

1/9710

1/9710

019710

2/9710

Sz 5

Sz 5

Sz 5

Sz 5